

## Fastighetsbeskrivning

Annex 6



Friliggande byggnad i ett plan. Byggnaden är uppförd år 1981

Byggnadsarean, BYA	ca: 216m <sup>2</sup>
Utbyggnad för ackumulatortank	ca: 60m <sup>2</sup>
Lokalarean uppgår till:	
för verkstadslokalen	144 m <sup>2</sup>
för pannrummet	72 m <sup>2</sup>

Byggnaden är uppförd på grundläggning av betongplatta med stomme av betongelement med träreglar och invändig isolering. Bjälklag utgörs av betong över pannrum med trä över verkstadsdel. Fasaden består av plåt och yttertak av plåt.

Byggnaden innehåller större pannrum samt större verkstadslokal.

Pannrum

Pannrummet har golvbeläggning av betong med väggar av betong och tak av betongbjälklag.

Verkstadsdelen har vägg- och golv av betong med tak av plåt.

I pannrummet finns en större vedpanna av fabrikat Eryl. Pannan är ansluten till en förugn för fliseldning. Pannans effekt vid ved - resp. fliseldning är 170 resp. 220 Kw. Parallellt med denna finns en elpanna på 90 Kw ansluten. Värmeväxlare för tappvarmvatten med cirkulationspump och reglerutrustning.

I anslutning framför pannan finns lyftbord för ved.

Ingång genom dörr eller större plåtport.

Takhöjd ca: 3,75 m

Verkstads hall

I verkstadslokal finns smörjgrav samt större plåtport. Takhöjd i verkstadslokal är ca 4,0 m

Vidbyggt till byggnaden finns en byggnad innehållande en ackumulatortank med volymen 27 m<sup>3</sup>.

Verkstadslokalen uppvärms via en aerotemper eller radiatorer anslutna till pannanläggningen. Ventilation består av en central fläktutsug

Bedömning

Byggnadens in- och utvändiga underhåll bedöms som välskött.

# Fastighetsbeskrivning

**LAGUNDA KOMMUN**  
Byggnadsnämnden

81. 05. 25

Dokumentnr: 87. 12 / 084. 333

**ALLMÄNNA ANVÄNINGAR:**

1. 2 st TALLRIKSVÄNTILER Ø150, PLACERAS 40 cm FRÅN GOLVNINGEN SAMT FÖREES MED NAT SOM SÄTTES MOT RÄTTAN.
2. 1 st TALLRIKSVÄNTIL Ø200, PLACERAS 40 cm FRÅN GOLVNINGEN SAMT FÖREES MED NAT SOM OVAN.
3. 1 st TALLRIKSVÄNTIL Ø150, S.K. SPRÄNING PLACERAS I LIV MED S.K. DENN SÖR FÖREES MED NAT SOM OVAN.
4. ISOLERAD TAKTRUMMA Ø400 (NORMAL-VENTILATION, SJÄLVDRAG), FÖREES MED STÅNPLÅT Ø400 MED 1000 Y/M SOM SÄTTES MOT RÄTTAN SAMT EXTRA VENTILATION, S.K. VID SVETSNINGEN MM.

--- AVLOPPSRÖRNING, Ø100 mm PVC - MARK-LEDNINGSBRAKNING, HYGIENSTRYMMET UPFÖRES I DETTA BYGGNADSKROG OCH AVSLUTES TILL SÄT KOMMUNALA AVLOPPS-RESEPTORER I GÅRDSPLANENS NIVÅ. SÖR DOCK BRÄVA ATT DETTA SÄT-RESEPTOR-STÅND FÖR DETTA FÖRE UAKORPLING ENLIGT.

UNDERGRUNDE (AV LERA) SKÄRTAS UR 10-150 cm DJUPT TILL 100-150 cm UTANFÖR BYGGNADSKROGEN. SVETSNINGEN SÖR MED SVETSNINGSPÅSE, SVETSNINGEN SÖR KOMPRIMERAS I SVENGT SVENGT ANVÄNINGAR. DRÄNING MED Ø100 PVC-DRÄNINGSLÄNG / SKÄRTOPPEN REKT BYGGNADENS RYMDS-STRUKTUR, DEBUTOM EN SLANGA TRUNT SVENGT TILL SVENGT AVSLUTET TILL JÄRNMÅTTE DRÄNINGSTRUMMAN.

"RÄDOM" BYGGNADEN UPFÖRES ÖFT PÄTTEN-ÅLSDOMRE DAGVATTENDIÅRE.

MARKISOLERING, MARKISOLERKVALITÉT, 50-50 mm ÖM UT FRÅN BYGGNADEN SAMT 50 mm FRÅN 50 cm UT FRÅN PÅRTAR OCH DENNAR IOM 100 cm FRÅN 100 cm. SOM DOOR SOMMA TIOG-LEK, SEARVAN LÄGGES ÖMÖFT SOM FÖRESPÅNINGS-

**NIVÅSVAD AV KERASTAS + PANNRUM:**

8 VÄRMEHÄMT, HAMMARSTRAND

**BYGGNADEN:**

8 KÄRE, LAGERIER I MAGAZIN GRAAF 800 T3 HAMMARSTRAND

SKALA 1:100

RITAD AV: J. OLSSON 08/11/2023

HÄNSERAND 1951-04-2

Byggnadslov beviljat med 1 betoning enligt plan nr 87. 12 / 084. 333

Datum 8/11/23 kl 16:30

.....Kont. Byggnadsnämnden.....

VID KULVERTENS INLOPP.

ÖVER GÅRDSPLANEN OCH NIVÅER KÄLLAN OCH PAINTURHÖG OCH GÅRDSPLANENS NIVÅ

AVLOPPET KAN AVSLUTAS TILL KULVERTEN

REPARATIONSVERKSTAD TAKHÖJD 4,0 m

PANNRUM TAKHÖJD 3,75 m

MÅSTEN EN GÖMNING

REPARATIONSVERKSTAD TAKHÖJD 4,0 m

REPARATIONSVERKSTAD TAKHÖJD 4,0 m

REPARATIONSVERKSTAD TAKHÖJD 4,0 m

TAKSTOLSPÅLACERING 5/1200 (SVÖLAST 200 kg/m<sup>2</sup>)

DÖRRMÅTT:	
DÖRRALÅD	ARB. 890 mm
PÅRÄNN	2-2
FÖRSKÄLÅLÅG	40-40
KÄRNTJÄRMAÅTT	934 mm
TJÄRMAÅL-DRÖMÅL	18,15
TOTAL ÖPPNING I VÄGG	1,010 mm
	2,000 mm