

## Fastighetsbeskrivning

Annex 4



Byggnadsmått

Friliggande byggnad uppförd i 1 1/2 plan med hel källarvåning. Byggnaden som är uppförd 1958 på grundläggning av betongsula med grundmurar av betongsten. Bottenbjälklag utgöres av betong med mellanbjälklag av trä. Byggnadsstomme i öv. är av lättbetong med byggnadsstomme av trä i den övre våningen. Fasaden består av träpanel med yttertak av plåt.

Byggnadsarea BYA ca: 106 m<sup>2</sup>  
 Boarea BOA ca: 138 m<sup>2</sup>  
 Fördelat på plan 2, bv. ca: 91 m<sup>2</sup>  
 Plan 3, vån 1 tr. ca: 47 m<sup>2</sup>  
 Biarea BIA ca: 85 m<sup>2</sup>

Plan 1

2 större förrådsutrymmen, mindre förråd, hall, pannrum, tvättstuga samt ett ytterligare förråd. BIA ca: 85 m<sup>2</sup>

Plan 2

Två hallar, allrum med öppen spis med sluten insats, 2 sovrum, kök samt dusch och toalett.

Plan 3

Tre sovrum, hall, klädkammare samt toalett.  
 BIA ca: 47 m<sup>2</sup>

Övrigt

Invändiga tak består av målad träfiber/träpanel och väggar av tapet/målad väv samt golvbeläggning av textil/trä/parkett/plastmatta.

Köket är utformat som barkök med sedvanlig utrustning.

Dusch/toaletterum i bv. har väggar av målad våtrumsväv och golv plastmatta.

Tvättstugans golvbeläggning är av betong och väggar av puts.

El, vatten, avlopp är kopplad till den övriga anläggningens ledningsnät.

Byggnaden har egen ved/olja panna men är även kopplad till panncentralen.

Byggnaden har en stenlagd altan under tak mot söder.

Bedömning

Byggnadens in- och utvändiga underhåll bedöms som välskött.

# Fastighetsbeskrivning

Planritning

